



HOTĂRÂREA NR. 82 /2026

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11, ocupat de SPAȚIU COMERCIAL, în favoarea proprietarului construcției, S.C. SPERAMAR ART S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 93/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 93/2026;
- Raportul de specialitate nr. 93/2026, întocmit de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare – Compartimentul Monitorizare Contracte prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune, pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11;
- Solicitarea S.C. SPERAMAR ART S.R.L. cu sediul în Baia Mare, ALEEA NOUĂ, nr.11, înregistrată cu nr.698/13.01.2026 și completată cu nr.5628/04.02.2026, prin care cere prelungirea contractului;
- Certificat de Urbanism nr.1.224/28.10.2015;
- Contract de Concesiune nr. 528/22.02.2016;
- Autorizație de Construire nr. 384/07.09.2017;
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 16.012/20.04.2016;
- Actl Adițional nr. 528/A/10.01.2024;
- C.F. nr.112159.Baia Mare

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.306 alin.3, art.327, alin 1, lit.a, alin.2, art. 362, alin.1, 2, 3 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2013 prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 335/2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului Baia Mare, situat pe Aleea Nouă nr.1/A, în suprafață de 331 mp, în vederea edificării unui spațiu comercial parter;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 205/2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 331 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 1A;
- H.C.L. nr.528/2015 privind concesiunea prin licitație publică cu strigare a terenului situat pe str.Aleea Nouă nr.1/A destinat construirii unui spațiu comercial nivel parter;
- Proces Verbal de Sedinta nr. 8.009/18.02.2016;
- Proces Verbal de Licitație nr. 8.009/18.02.2016;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 528/22.02.2016, pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11, ocupat de SPAȚIU COMERCIAL, în favoarea proprietarului construcției, S.C. SPERAMAR ART S.R.L.;

(2) Prolungirea contractului de concesiune se va face pe o durată de 10 ani, fără a depăși cumulată durata de 49 ani;

(3) Se aprobă menținerea valorii redevenței la nivelul de 6.626,49 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

Art.2 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesiionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-